



SYNTHETICA JSC

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ТРЕТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.**



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Междинен доклад за дейността
2. Междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2016 година;
3. Пояснителни бележки към междинния финансов отчет;
4. Вътрешна информация;
5. Допълнителна информация;
6. Декларация от отговорните лица.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА СИНТЕТИКА АД ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2016 Г.**

ОТНОСНО: Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2016 г. и с натрупване от началото на финансовата година, съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

**I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ
ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.**

Синтетика АД е холдингово дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дружества в страната и чужбина. Емитентът оперира в няколко сектора чрез своите дъщерни предприятия:

- ◆ Управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма – Еврехотелс АД;
- ◆ Производство и търговия на гъвкави опаковки, биаксиално ориентирано фолио и каполипропиленово фолио – Пластхим-Т АД – дъщерно дружество до 30.06.2016г.;
- ◆ Производство на хемодиализни и медицински продукти – Етропал АД.
- ◆ Транспортно – туристически сектор – Юнион Ивкони ООД.

Реализирани финансови резултати трето тримесечие на 2016 година

Съгласно неконсолидирания финансов отчет на Синтетика АД за деветте месеца на 2016 година финансовият резултат е печалба в размер на 9 828 хиляди лева спрямо загуба в размер на 902 хиляди лева, отчетена през същия период на 2015 година.

Приходите на Синтетика АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Приходите на неконсолидирана база са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на Синтетика АД. Общите приходи от дейността на дружеството през отчетния период са в размер на 11 395 хиляди лева, от които 11 092 хиляди лева са реализирани приходи от операции с инвестиции, 260 хиляди лева са финансови приходи и 43 хиляди лева са приходи от услуги. За сравнение, през 2015 г. за същия период общите приходи са в размер на 341 хиляди лева.

Общите разходи за дейността на Синтетика АД на индивидуална база към 30 септември 2016 г. са в размер на 1 567 хиляди лева спрямо 1 243 хиляди лева за същия период на 2015 година. Финансовите разходи възлизат на 883 хиляди лева за периода спрямо 738 хиляди лева за съпоставимия период на 2015 година.

Към 30 септември 2016 година активите на компанията възлизат на 25 754 хиляди лева като към края на 2015 година са били в размер на 19 706 хиляди лева.

В края на трето тримесечие на 2016 г. Синтетика АД е продала изцяло участието си в дъщерното дружество Пластхим-Т като средствата получени от продажбата ще бъдат инвестирани в нови дъщерни дружества. Мениджмънта на дружеството е започнало



процедура по подбор на нови инвестиции. Към настоящия момент има набелязани конкретни компании, инвестирането в които се вписва в инвестиционната стратегия на Холдинга. Дружеството очаква до края на годината да реализира поне една сделка по придобиване на компания.

До приключване на тази процедура Синтетика АД е погасила краткосрочни задължения по банков заем и дългосрочен заем към свързани лица. Също така дружеството е инвестирало останалите средства с цел реализирането на висока доходност, като е предоставило краткосрочни заеми и е закупило дългосрочни финансови инструменти до настъпване на падеж.

През периода Синтетика АД е получило и краткосрочен заем, като със средствата от него са придобити гарантирани краткосрочни финансови инструменти. През трето тримесечие финансовите инструменти са продадени, а краткосрочния заем върнат.

През деветмесечния период дружеството е купувало и продавало и други финансови инструменти, както и е увеличавало участието си в дружества.

Собственият капитал в края на отчетния период е в размер на 13 922 хиляди лева спрямо 4 094 хиляди лева в края на 2015 г.

II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 30.09.2016 г.

Настъпили важни събития, които оказват основно влияние върху резултатите във финансовия отчет за третото тримесечие на 2016 година е продажбата на дъщерното дружеството Пластхим Т АД.

III. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО СИНТЕТИКА АД ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични рискове

Влияние на световната икономическа криза

Световната икономическа криза, започнала през 2007 г., доведе в много държави по света (вкл. САЩ, страните от ЕС, Русия и Япония) до сериозен спад на икономическото развитие и увеличаване на безработицата, ограничен достъп до финансов ресурс и сериозен спад в цените на финансовите активи в световен мащаб. Финансовата криза, също така, оказва много негативно влияние върху глобалния финансов пазар като цяло, изразяващо се в недоверие от страна на инвеститорите във финансовите пазари и намаляване на инвестициите във финансови инструменти. В резултат на това компаниите от финансовия сектор изпаднаха в състояние трудно да поддържат ликвидност и да набират капитал.

Не може да се твърди със сигурност, че едно бъдещо влошаване на бизнес климата няма да доведе до ново увеличаване на безработицата и намаляване на доходите на населението на Балканите и страните от Югоизточна Европа, което от своя страна да се изрази в занижаване на



потреблението. Ниските нива на потребление биха оказали влияние върху продажбите на компаниите в групата на Емитента.

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Емитента. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Емитента. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Емитента и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Емитента и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите и или финансовото му състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

В сравнение със сравними страни, основните кредитни агенции дават положителни оценки на страните от региона по време на настоящата криза, благодарение на стабилната фискална политика и структурните реформи. Най-добър пример за дисциплинирана фискална политика е повишения кредитен рейтинг на България в края на юли 2011 от Moody's на Ваа – най-високия



кредитен рейтинг на Балканите. Политиките, които в дългосрочен план ще запазят тези стабилни фискални и параметри са:

- ◆ Контролиране размера, динамиката и обслужването на всички финансови задължения, поети от името и за сметка на държавата, представляващи задължение за държавата и обхващащи вътрешния и външния дълг;
- ◆ Разработване и прилагане на политиката по управление на държавния дълг, чиято фундаментална същност цели осигуряване на безпрепятствено финансиране на бюджета и рефинансиране на дълга при минимално възможна цена в средно- и дългосрочен план и при оптимална степен на риск;
- ◆ Разработване и прилагане емисионната политика, извършване на контрол върху сделките с ДЦК, издаването на разрешения за инвестиционно посредничество с ДЦК, както и провеждането на действия, насочени към развитието на ефективен, прозрачен и ликвиден местен пазар на държавен дълг;
- ◆ Наблюдение обслужването на всички финансови задължения, за които е издадена гаранция от името и за сметка на държавата, както и обезпечаване на официалната информация за консолидирания държавен дълг, включващ държавния дълг, дълга на общините и на социално-осигурителните фондове;
- ◆ Идентифициране и наблюдение на възможните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на набелязаните стратегически цели;
- ◆ Предприемане на адекватни и навременни действия за минимизиране или избягване влиянието на идентифицираните рискове, както и на потенциалните им негативни ефекти.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономика, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждаат риск от внос на инфлация.

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Емитента. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Емитента.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.



Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Нововъзникващи пазари

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, каквито са Балканите, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари. Освен това, неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на страните от региона, и икономиката им като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали при наличието на тези рискове, инвестирането в акциите на Компанията е подходящо за тях.

Инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на ново възникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може да стане неактуална относително бързо.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за други пазари на ценни книжа. Има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на предлаганите ценни книжа.

Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента



„Синтетика“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Емитента е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на Синтетика АД, оперират в три основни сектора: производство, търговия и транспорт.

Основният риск, свързан с дейността на Емитента е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Дейността на дружествата от Групата се влияе неблагоприятно от непрекъснатия ръст на пазарните цени на горивата и електроенергията, които са предмет на международно търсене и предлагане и се определят от фактори извън техен контрол.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Емитента зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Емитентът се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.



Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Синтетика“ АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи. Емитентът очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Емитента се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са

обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Групата оперира в няколко страни на Балканите, като всяка една от държавите, освен България, има свободно конвертируема валута, чиято относителна цена към другите валути се определя от свободните финансови пазари. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните където Емитента развива активна дейност могат да имат негативен ефект върху нейните консолидирани резултати. В крайна сметка обаче, Синтетика АД отчита консолидираните си финансови резултати в България, в български лева, които от своя страна са обвързани чрез фиксиран курс към еврото, което също променя своята стойност спрямо останалите глобални валути, но в значително по-малка степен е изложено на драстични флуктуации.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.



„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Емитента подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24.

Синтетика АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Емитента, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

Управление на риска

Емитентът е въвела цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитентът и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Емитента финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправен Емитента са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите



SYNTHETICA JSC

предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Емитента и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Емитента;
- ◆ постигне финансовите цели на Емитента при възможно по-малка степен на риск.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.

През отчетния период „Синтетика“ АД няма сключени големи сделки между свързани лица.

27.10.2016 г.



Ива Гарванска-Софийнска, Изпълнителен директор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран:

Отчетен период:

СИНТЕТИКА АД
неконсолидиран
01.01.2016г. - 30.09.2016г.

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

201188219

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	а			
а	б	1	2	б	1	2	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3 000		3 000
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1			
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014	2		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416	0		0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	3 000		3 000
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	2	0	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421			
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	984		984
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	55		55
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	929		929
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	984		984
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	110		-554
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	1 562		898
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1 452		-1 452
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	9 828		664
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455			
1. Инвестиции в:	1-0031	12 321	16 975	Общо за група III:	1-0450	9 938		110
дъщерни предприятия	1-0032	10 975	14 639					
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	13 922		4 094
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035	1 346	2 336					
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1			
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			1 999
3. Други	1-0042-5	4 000		2. Задължения по получени заеми от банки и	1-0512			
Общо за група VI:	1-0040	16 321	16 975	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	5 000		5 000
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	1 545		2 419
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	6 545		9 418
4. Други	1-0046							
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	128		128
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	16 323	16 975	V. Финансирания	1-0520-1			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	6 673		9 546
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения				
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612			1 703
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2			
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	4 504		4 128,00
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	3 751		1 008
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614	675		3 066
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	75		26
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 689	1 584	задължения към персонала	1-0615	3		13
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	13		задължения към осигурителни предприятия	1-0616			4
3. Предоставени аванси	1-0086-1	9	7	данъчни задължения	1-0617			11
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	7 017	657	4. Други	1-0618	666		243
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619			18
6. Данъци за възстановяване	1-0085	56	35	Общо за група I:	1-0610	5 170		6 092
7. Вземания от персонала	1-0086-2							
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1			
Общо за група II:	1-0080	8 784	2 283	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700			
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	567	389					
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5 170		6 092

а	б	1	2	а	б	1	2
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3	567	389				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	567	389				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151		12				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	80	47				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	80	59				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	11	26				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	9 442	2 757				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	25 765	19 732	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И	1-0800	25 765	19 732

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Ръководител:.....

И.Софиянска

Съставител:.....

С.Петкова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

СИНТЕТИКА АД

Име на отчитаното се предприятие:

БИК по БУЛСТАТ 201188219

неконсолидиран

РГ-05-

01.01.2016г. - 30.09.2016г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

Отчетен период:

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	в	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	517		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160		340	3. Услуги	2-1560	40	96
4. Разходи за възнадрявания	2-1140	144		4. Други	2-1556	3	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	20	20	Общо за група I:	2-1610	43	96
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3		в т.ч. от правителството	2-1620		
обезценка на активи	2-1171				2-1621		
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	684	501	1. Приходи от лихви	2-1710	260	168
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	11 092	77
1. Разходи за лихви	2-1210	782	674	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		Общо за група III:	2-1700	11 352	245
4. Други	2-1240	100	64				
Общо за група II:	2-1200	883	742				
				Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1600	11 395	341
	2-1300	1 567	1 243				
В. Печалба от дейността	2-1310	9 828	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	902
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	1 567	1 243	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	11 395	341
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	9 828	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	902
У. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	9 828	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	902
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	9 828	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	902
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	11 395	1 243	Всичко (Г + Е):	2-1900	11 395	1 243

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите е изготвян само с натуралване.

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител:

/ С.Петкова /

Ръководител:

/ И.Софийнска /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

СИНТЕТИКА АД ЕИК по БУЛСТАТ

201188219

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2016г. - 30.09.2016г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	74	116
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-449	-388
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-194	-151
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	52	47
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	5	-468
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-140	-84
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-653	-928
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-2	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-14550	-1630
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	7945	2526
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	4	197
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-48846	-872
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	61251	268
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	5 802	489
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	25469	15772
4. Платени заеми	3-2403-1	-30053	-14202
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-722	-1090
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	178	-12
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-5 128	468
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	21	29
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	59	39
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	80	68
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	80	68
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител:

/С.Петкова/

Ръководител:

/И.Софиянска/



СИНТЕТИКА АД
неконсолидиран
01.01.2016г. - 30.09.2016г.

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупени печалба/загуба		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премиен печалба)	резерв от последващи оценки	целесъобразни резерви			печалба	загуба				
					общ	специални	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	3 000	0	0	55	0	929	1 562	0	4094	0		
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	3 000	0	0	55	0	929	1 562	-1 452	4094	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							9828	0	9828	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	3 000	0	0	55	0	929	11 390	-1 452	13922	0		
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръхлифация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	3 000	0	0	55	0	929	11 390	-1 452	13922	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител: ...

Ръководител: ...
/И.Софиянска/



Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

СИНТЕТИКА АД

01.01.2016г. - 30.09.2016г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

832082699

I. ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизатите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				увеличение
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0		0		0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0		0		0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0		0		0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0		0		0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0		0		0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0		0		0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0		0		0
8. Други	5-1007		2		2			2				0		0		2
Обща сума I:	5-1015	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0		0		0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0		0		0
IV. Нематериални активи					0			0				0		0		0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0		0		0
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0		0		0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0		0		0
4. Други	5-1020				0			0				0		0		0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	14 639	1 777	5 441	10 975	0	0	10 975	0	0	0	0	0	0	0	10 975
смесени предприятия	5-1033	14 639	1 777	5 441	10 975			10 975				0		0		10 975
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0		0		0
други предприятия	5-1035				0			0				0		0		0
2. Държани до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0		0		0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0		0		0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0		0		0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4		4 000		4 000			4 000				0		0		4 000
3. Други	5-1038-5	2 336	7	997	1 346			1 346				0		0		1 346
Обща сума V:	5-1045	16 975	5 784	6 438	16 321	0	0	16 321	0	0	0	0	0	0	0	16 321
VI. Търговска резултати	5-1050				0			0				0		0		0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	16 975	5 786	6 438	16 323	0	0	16 323	0	0	0	0	0	0	0	16 323

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител:
С.Петкова

Ръководител:
И.Софинска



Име на отчитащото се предприятие:

СИНТЕТИКА АД

ЕИК по БУЛСТАТ

201188219

Отчетен период:

01.01.2016г. - 30.09.2016г.

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесени капитал	6-2010	0	0	0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1689	1689	0
- предоставени заеми	6-2032	1689	1689	0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	13	13	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	9	9	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	7017	7017	0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	56	56	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	34	34	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	22	22	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	8784	8784	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	8784	8784	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	5000		5000	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	1545		1545	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	6545	0	6545	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	128		128	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	3751	3751	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	3751	3751	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0

- по ЗУНК	6-2161-2			СПРАВКА	0	
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148	753	753		0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	675	675		0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	75	75		0	
Задължения по получени аванси	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3		0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0		0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156				0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	666	666		0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	5170	5170		0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	11843	5170		6673	

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210	18		18	0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	18	0	18	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител:

/С.Петкова/

Ръководител:

/И.Софиянска/



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

СИНТЕТИКА АД
01.01.2016г. - 30.09.2016г.

БИК по БУЛСТАТ 201188219
РГ-05-

(в хил.лв.)

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на вида	Вид в брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4-5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа	а							
1. Акции	7-3031	4403862			10975			10975
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3036							0
3. Държавни ценни книжа	7-3039	136842			1346			1346
4. Други	7-3040	4540704	0	0	12321	0	0	12321
Обща сума I:								
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001	87447			566			566
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006	1			1			1
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	87448	0	0	567	0	0	567

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител:

/С.Петкова/

Ръководител:

/И.Софиянска/



СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

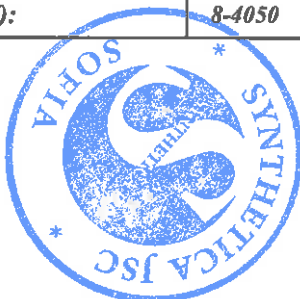
Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:СИНТЕТИКА АД
01.01.2016г. - 30.09.2016г.ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

201188219

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. "Етропал" АД		5875	51		5875
2. "Еврохотелс" АД		1950	98		1950
3. "Юнион Ивкони" ООД		3150	51		3150
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	10975		0	10975
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1. "ПОД Бъдеще" АД		965	10		965
2. "Формопласт" АД		379	2		379
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	1344		0	1344
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	12319		0	12319
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1. Уандър Груп АД		2	5		2
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	2		0	2
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	2		0	2

Дата на съставяне: 27.10.2016г.

Съставител: С. Петкова
Ръководител: И. Софийнска



междинен неконсолидиран финансов отчет
за периода 01.01.2016г. - 30.09.2016г.

**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "Синтетика" АД
за периода
01.01.2016г. - 30.09.2016г.**

Съдържание – стр.2

- 1. Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**
- 2. Междинен отчет за финансовото състояние**
- 3. Междинен отчет за промените в собствения капитал**
- 4. Междинен отчет за паричните потоци**
- 5. Пояснителни бележки към междинен неконсолидиран финансов отчет**
- 6. Междинен доклад за дейността на дружеството**
- 7. Вътрешна информация**
- 8. Допълнителна информация**
- 9. Декларация от отговорните лица**

СИНТЕТИКА АД
**Междинен неконсолидиран отчет за печалбата или загубата
 и другия всеобхватен доход за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.**

	Пояснение	30.09.2016 хил. лв.	30.09.2015 хил. лв.
Приходи от оперативна дейност	3		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	3.1	43	96
Приходи от операции с инвестиции	3.2	11 092	77
Приходи от лихви и други финансови приходи	3.3	260	168
		11 395	341
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции	4	-	(4)
Разходи за лихви и други финансови разходи	5	(883)	(738)
Разходи за персонал	6	(164)	(161)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7	-	-
Разходи за услуги и други разходи	8	(520)	(340)
		(1 567)	(1 243)
Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци		9 828	(902)
Разходи за данъци	9	-	-
Печалба/ загуба за периода след данъци		9 828	(902)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба		-	-
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана в печалби и загуби	11	-	-
Данък върху друг всеобхватен доход	9	-	-
<i>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</i>		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		9 828	(902)
Доход на акция	17	-	-

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/



Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска -Софиянска/

Дата: 27.10.2016г.

СИНТЕТИКА АД
**Междинен неконсолидиран отчет за финансовото
 състояние за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.**

	<u>Пояснение</u>	<u>30.09.2016г.</u>	<u>31.12.2015г.</u>
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	2	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	10 975	14 639
Финансови активи на разположение за продажба	11	1 344	2 336
Други инвестиции	11.1	2	-
Финансови инструменти, държани до настъпване на падеж	16	4 000	-
		<u>16 323</u>	<u>16 975</u>
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	12	7 017	657
Вземания от свързани лица	13	1 689	1 584
Търговски и други вземания	14	78	42
Пари и парични еквиваленти	15	80	59
Фин.инструменти държани до настъпване на падеж и фин.активи отчитани по спр. ст/ст в печалбата/ загубата	16	567	389
		<u>9 431</u>	<u>2 731</u>
		<u>25 754</u>	<u>19 706</u>
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	3 000	3 000
Резерви	18	984	984
Печалби и загуби	19	9 938	110
Общо собствен капитал		<u>13 922</u>	<u>4 094</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочен банков заем	20	-	-
Задължения облигационни заеми	21	5 000	5 000
Задължения към свързани лица	23	-	1 999
Търговски и други задължения	22	1 545	2 419
Пасиви по отсрочени данъци	9.1	128	128
		<u>6 673</u>	<u>9 546</u>
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен банков заем	20	-	1 677
Краткосрочен заем	20.1	-	-
Задължения към свързани лица	23	3 751	4 039
Търговски и други задължения	24	1 408	350
		<u>5 159</u>	<u>6 066</u>
Общо пасиви		<u>11 832</u>	<u>15 612</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>25 754</u>	<u>19 706</u>

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:

/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:

/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 27.10.2016 г.




Синтетика АД


**Междинен неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.**

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 01 януари 2015 г.	3 000	28	1 593	(527)	4 094
Печалба за периода	-	-	-	664	664
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(664)	-	(664)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(664)	664	-
Разпределение на печалба към резерви	-	27	-	(27)	-
На 31 декември 2015 г.	3 000	55	929	110	4 094
Печалба за периода	-	-	-	9 828	9 828
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	-	-
На 30 септември 2016 г.	3 000	55	929	9 938	13 922

Поясненията към междинния неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил: 
/Стоянка Петкова/




Изпълнителен директор: 
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 27.10.2016 г.


СИНТЕТИКА АД
**Междинен неконсолидиран отчет за паричните потоци
 за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.**

	<u>30.09.2016г.</u>	<u>30.09.2015г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	74	116
Плащания на доставчици	(449)	(388)
Плащания, свързани с възнаграждения	(194)	(151)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	52	47
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(136)	(552)
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	<u>(653)</u>	<u>(928)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(43 627)	-
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	61 251	268
Предоставени заеми	(14 550)	(1 630)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	7 949	2 723
Придобиване на имоти, машини и съоразения	(2)	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(5 219)	(872)
Парични потоци от продажба на финансови активи	-	-
Получени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>5 802</u>	<u>489</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	25 267	15 772
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(30 053)	(14 202)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(722)	(1 090)
Парични потоци от цесии и репа, нето	202	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	178	(12)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(5 128)</u>	<u>468</u>
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	21	29
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	59	39
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	80	68

Поясненията към междинен неконсолидиран финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил: 
 /Стоянка Петкова/
 Дата: 27.10.2016 г.



Изпълнителен директор:
 /Ива Гарванска - Софийска/ 



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД**
за периода 01.01.2016г. - 30.09.2016г.

(представяват неразделна част от междинния неконсолидиран финансов отчет
приключващ на 30 септември 2016 година)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров“ 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика“ АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 30.09.2016г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 50,05% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 30.09.2016г. е 8 лица, в т.ч. 6 жени. Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети.

2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че през отчетния период реализира отрицателен паричен поток от оперативната дейност в размер на 653 хил.лв..

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси заема от Уникредит Булбанк на падежа без просрочие. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

▪ **Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2015 г.**

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третираны като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

▪ **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия. Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества. То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност. Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или

ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016г. , все още не е приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтни проценти;

МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

Нефинансовите приходи включват предимно наеми от преотдаване на офиси под наем на свързани и несвързани лица.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествениrabati, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

Приходите от наем се признават на линейна база за периода на лизинга.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.9. Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноски.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ

Стопански инвентар

6-7 години

Компютри

2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на

Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2015г. и 2014г..

2.2.11. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане (сетълмент).

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

>Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива

стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата

на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

> Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се

прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото

2.2.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.13. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието – лизингополучател по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови

плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2015 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котиращи цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Приходи от оперативна дейност

3.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени услуги (наеми)	43	96
Други приходи от дейността	-	-
Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи	43	96

3.2. Положителни разлики от операции с инвестиции в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	-	-
Положителни разлики от:		
- преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2	4
- продажбата на акции от дъщерни предприятия	10 661	75
- продажбата на акции държани за търгуване	(4)	(2)
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	433	-
Нетна печалба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, прекласифицирана от собствен капитал	-	-
	11 092	77

3.3. Приходи от лихви и други финансови приходи	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч. лихви от свързани лица:		
- лихви „Етропал” АД	13	124
- лихви „Юнион Ивкони” АД (след 01.09.2014г.)	-	65
- лихви „Камалия Трейдинг Лимитид”	13	59
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия в т.ч:	220	17
- лихви „Старком Холдинг” АД	120	-
- лихви „Евролийз Ауто” ЕАД	8	17
- лихви „ЗД Евроинс” АД	92	-
Приходи от лихви по предоставени заеми на физически лица	27	27
Приходи от лихви по банкови депозити	-	-
	260	168

4. Отрицателни разлики от операции с инвестиции

	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	-	-
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	-	(4)
	-	(4)

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Лихви по получени банкови заеми	(330)	(99)
Такси управление и други лихвени разходи банков заем	(14)	(32)
Лихви по получен облигационен заем	(232)	(232)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия в т.ч:	(40)	(6)
-лихви „Етропал” АД	(40)	(6)
Лихви по заеми от други предприятия в т.ч:	(170)	(332)
-лихви „Старком Холдинг” АД	(2)	(279)
-лихви „Формопласт” АД	-	(15)
-лихви „Делта Кредит” АДСИЦ	(17)	-
-лихви „ИБ Медика” ЕАД	(143)	(17)
-лихви „Пауър Лоджистикс” ЕАД	(3)	-
-лихви „Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре” АД	(5)	(21)
Лихви по репо сделки	(10)	(3)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(25)	(2)
Разходи от валутни разлики	(1)	-
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(61)	(32)
	(883)	(738)

6. Разходи за персонала

	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за заплати -	(144)	(141)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(45)	(45)
Разходи за осигуровки -	(20)	(20)
в т.ч. на ключовия управленски персонал	(5)	(5)
	(164)	(161)

Средносписъчния състав на персонала е 8 лица към 30.09.2016г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

**7. Разходи за амортизация.
Имоти, машини и съоръжения.**

2016г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. Лев.	хил. Лев.	хил. Лев.	хил. Лев.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2016 г.	-	2	-	2
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 30 септември 2016 г.	-	2	-	2
Амортизация:				
На 01 януари 2016 г.	-	-	-	-
Начислена за периода	-	-	-	-
Отписана	-	-	-	-
На 30 септември 2016 г.	-	-	-	-
Балансова стойност:	-	2	-	2
На 30 септември 2016 г.	-	2	-	2

**7. Разходи за амортизация.
Имоти, машини и съоръжения.**

2015г.	Транспортни средства	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
	хил. Лев.	хил. Лев.	хил. Лев.	хил. Лев.
Отчетна стойност:				
На 01 януари 2015 г.	-	3	1	4
Придобити	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	3	1	4
Амортизация:				
На 01 януари 2015 г.	-	3	1	4
Начислена за периода	-	-	-	-
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	3	1	4
Балансова стойност:	-	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	-	-	-	-

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоръжения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 30.09.2016г. и към 31.12.2015г.

8. Разходи за услуги и други разходи	30.09.2016г.	30.09.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за бюджетни такси	(3)	(1)
Телекомуникационни услуги	(5)	(6)
Разходи за консултански и юридически услуги	(185)	(93)
Разходи за независим финансов одит	(14)	(13)
Наеми	(250)	(214)
Такси централен депозитар; БФБ и КФН	(7)	(6)
Социални разходи – ваучери за храна	(4)	(5)
Други разходи	(52)	(2)
	(520)	(340)

9. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил.лв.	хил.лв.
Печалба за периода преди данъци	-	690
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	69
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	-	2
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	-	(71)
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци в т.ч.	-	-
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	26
- корекция на отсрочените данъци за предходния период	-	-
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	-	(73)
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	-	(47)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

9.1.Отсрочени данъчни пасиви (активи)	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-
Данъчна временна разлика от задължение за провизия	(2)	(2)
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	27	27
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	103	103
Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)	128	128

Движение на отсрочените данъци към 31.12. 2015г.	Баланс към 01.01.15г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.15г.
Данъчна временна разлика от неизплатени възнаграждения на ФЛ	-	-	-	-
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	27	-	28
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	177	-	(74)	103
Данъчна временна разлика от провизии	(2)	(1)	-	(3)
Нетно	176	26	(74)	128

*разлика с Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – от закръгляне

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

Непризнати отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи не са били признати по отношение на следните позиции:

	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчни загуби	-	1 922
Лихви слаба капитализация	-	630
	<u>-</u>	<u>2 552</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

Данъчните загуби са възникнали в 2013г. и 2015г. и изтичат съответно в 2018г. и в 2020г. Лихвите по регулиране на слабата капитализация са възникнали в периода 2010г. - 2013г. и изтичат съответно в периода 2015г. – 2018г. Отсрочените данъчни активи не са били признати по отношение на тези позиции, защото няма достатъчна сигурност относно бъдещи облагаеми печалби срещу, които дружеството да може да ги използва.

10. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

30.09.2016г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2015г.	Увеличение	Намаляние	Стойност на инвестицията към 30.09.2016г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 30.09.2016г	% на участие в капитала към 30.09.2016г	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 30.09.2016г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
Еврохотелс АД	1 950	-	-	1 950	1 863 003	97.80%	1 822 002
Пластхим –Т АД	5 112	-	5 112	-	6 785 180	-	-
Етропал АД	5 957	248	330	5 875	5 000 000	51.00%	2 550 361
Юнион Ивкони ООД	1 620	1 530	-	3 150	6 176 000	51.00%	31 499
	14 639	1 778	5 442	10 975	-	-	4 403 862

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена към 31.12.2015г. на БФБ е 4.998 лв. за една акция при номинал 1 лев.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

Съществена част от акциите на „Етропал“ АД – 2 550 000 бр. са заложили в полза на Търговска банка „Д“ АД по отпуснат заем на Етропал АД.

Пластхим – Т АД е представено като дъщерно предприятие и за двата периода предвид, че „Синтетика“ АД има правото да управлява оперативната и финансовата му дейност на база на споразумение с останалите акционери. Към 30.09.2016г. инвестицията в дружеството е продадена.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

На 08.12.2015г. е взето решение за увеличение на капитала на дъщерното предприятие „Юнион Ивкони“ ООД с 2 966 хил.лв., като ангажимент на „Синтетика“ АД е да направи непарична вноска – апорт на вземане в размер на 1 530 хил.лв. от дружеството.

Дяловете на Юнион Ивкони са заложени в полза на Общинска банка по отпуснат заем на дружеството.

11. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Увеличение в т.ч. пре оценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 30.09.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 30.09.2016
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
ПОД Бъдеще АД	965	-	-	965	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	1 371	4	996	379	3 798 905	1.996%	75 830
	2 336	4	996	1 344	-	-	134 630

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт“ АД са оценени както следва:

- към 30.09.2016г. и към 31.12.2015г. е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета.

- към 30.09.2016г. „Синтетика“ АД е сключила договор за репо за 75 800 броя акции от акциите на „Формопласт“ АД с цена на обратно изкупуване – 3.30лв..

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, към 31.12.2015г. са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

11.1. Други инвестиции

	Стойност на инвестицията към 31.12.2015	Увеличение в т.ч. пре оценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 30.09.2016	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 30.09.2016
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
Уандър Груп АД	-	2	-	2	45 175	4.9%	2 212
	-	2	-	2	-	-	2 212

12. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

текущи и нетекущи

	30.09.2016г.	2015г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв.</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	6 661	539
- по дългосрочни заеми	-	-
- по краткосрочни заеми	6 661	539
Лихви по предоставени заеми несвързани лица	356	118
Общо вземания по заеми несвързани лица	7 017	657

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6.2% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

13. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 30.09.2016г. са следните лица:

- 1) Камалия Трейдинг Лимитед – предприятие майка на „Синтетика“ АД.
- 2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед;
- 3) Дъщерни предприятия: Пластхим-Т АД – до 30.06.2016г., Еврохотелс АД, Етропал АД; Юнион Ивкони ООД от 01.09.2014г. , Евро Медик Трейд ЕООД(бившо Медицински център „Евромедик“) .
- 4) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСОУ Св.Георги , ЧЦДГ „Св.Георги“ , „Ита Лизинг“ ЕООД, Еврохолд Имоти АД (бившо „Грийн Хаус Пропъртис“ ЕАД).
- 5) Свързани лица по линия на управлението:Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД .

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	30.09.2016г.	31.12.2015г.
<i>текущи вземания</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохотелс АД – дъщерно предприятие	15	15
- главници по заеми	-	-
- лихви по заеми	15	15
Камалия Трейдинг Лимитед – предприятие майка на Синтетика АД	1 674	-
- главници по заеми	1 661	-
- лихви по заеми	13	-
нетекущи вземания		
Юнион Ивкони ООД – дъщерно предприятие	-	1 530
- по договор за цесия	-	1 530
ИБ Медика ЕАД	-	39
- търговско вземане	-	39
	1 689	1 584

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Еврохотелс АД - начислена лихва	-	-
Етропал АД - предоставен заем	-	1 628
Етропал АД - начислена лихва	-	65
Етропал АД – начислен наем	-	-
ИБ Медика ЕАД – предоставен заем	-	2
ИБ Медика ЕАД – преотдаване под наем	21	128
Юнион Ивкони ООД – предоставен заем	-	-
Юнион Ивкони ООД – начислена лихва	-	59
Юнион Ивкони ООД – по договор за цесия	-	1 530
Камалия Трейдинг Лимитед– предоставен заем	1 661	-
Камалия Трейдинг Лимитед– начислена лихва	13	-
Общ обем за периода	1 695	3 412

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6,2% до 15% .Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

14.Търговски и други вземания	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземане по договор за продажба на акции	-	-
Вземане по аванси	9	7
Данъци за възстановяване	56	35
Други вземания	13	-
	78	42

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Не са налице индикации за обезценка на вземанията. Няма просрочени вземания.

15. Пари и парични еквиваленти	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	80	47
Парични средства в брой	-	12
	80	59

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

Към 30.09.2016г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

16. Финансови инструменти държани до настъпване на падеж и финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата – нетекущи и текущи

16. Нетекущи финансови инструменти държани до настъпване на падеж	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Предоставен срочен дълг	4 000	-
	4 000	-

16. Текущи финансови инструменти държани до настъпване на падеж и финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
ЗД Евроинс АД	9	15
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	21	-
СЛС Имоти АДСИЦ	1	364
Еврохолд България АД	1	7
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	24	3
Делта Кредит АДСИЦ	509	-
Спарки АД	1	-
Корпоративни облигации	1	-
	567	389

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

17. Акционерен капитал	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	30.09.2016г.	31.12.2015г.
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери към 30.09.2016г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	80 215	2.67%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 501 398	50.05%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	263 117	8.77%
Застрахователно дружество Евроинс АД	214 396	7.15%
Интернешънъл Асет Банк АД	280 000	9.33%
Други юридически лица	451 308	15.04%
Общо	3 000 000	100%

*акционери към 31.12.2015г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	149 720	4.99%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 336 799	44.56%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	320 595	10.69%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	598 920	19.96%
Еврофинанс АД	166 163	5.54%
Други юридически лица	427 803	14.26%
Общо	3 000 000	100%

***основен доход на акция**

Към 30.09.2016г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите = 9 828 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **3,28** лв.

***основен доход на акция**

За 2015г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – 664 хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **0,22** лв.

18.Резерви

Общи резерви - 55 хил.лв.

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

Резерв за справедлива стойност – 929 хил.лв.

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

19. Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2015г.	658	(1 453)	268	(527)
Прехвърляне на печалбата от миналата година	241	-	(241)	-
Прехвърляне към резерви	-	-	(27)	(27)
Печалба/загуба за периода	-	-	664	664
Баланс към 31 декември 2015г.	899	(1 453)	664	110
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	-	-	-
Прехвърляне към резерви	-	-	-	-
Печалба/загуба за периода	-	-	9 828	9 828
Баланс към 30 септември 2016г.	899	(1 453)	10 492	9 938

20. Заеми от финансови институции

	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	-	1 703
Отбив	-	(26)
Амортизирана стойност в края на периода	-	1 677

Задължението на дружеството към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент 3 - месечен EURIBOR + 5%, с крайна дата на издължаване на главницата - 20.04.2016г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица. Към датата на отчетния период кредита е изцяло погасен.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции /дялове от капитала/ имуществото на търговски дружества.

20.1. Краткосрочни заеми

	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочен заем	-	-
Отбив	-	-
Амортизирана стойност в края на периода	-	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2016г. – 30.09.2016г.

21. Задължения по получен облигационен заем	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
	5,000	5,000
	5,000	5,000

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на БФБ, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

22. Други дългосрочни задължения	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по договори за цесия:	1 545	2 419
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор към несвързани лица	-	-
Задължения по договори за придобиване на дъщерни предприятия	-	-
	1 545	2 419

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 31.12.2017г.

23. Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения към свързани лица		
Камалия Трейдинг Лимитед – дългосрочно задължение по договор за цесия със срок на издължаване до 31.12.2017г.	-	1 999
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-	1 999
Текущи задължения към свързани лица		
Етропал АД – главници по получени заеми	663	992
Етропал АД – лихви по получени заеми	7	16
ИБ Медика ЕАД - главници по получени заеми	3 036	2 994
ИБ Медика ЕАД - лихви по получени заеми	16	37
Еврохолд Имоти АД – търговски задължения	29	-
Общо текущи задължения към свързани лица	3 751	4 039
Общо задължения към свързани лица	3 751	6 038

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки като получател	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Етропал - получен заем	-	992
Етропал - начислена лихва	40	22
ИБ Медика ЕАД – получен заем	215	2 994
ИБ Медика ЕАД – начислена лихва	143	63
Еврохолд Имоти АД – получени услуги (наем)	214	285
Общо	612	4 356

Заемите са предоставени при годишни лихвени проценти от 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

24. Търговски и други задължения	30.09.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	3	13
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	3	3
Задължения към осигурителни предприятия	-	4
Задължения към застрахователи	-	4
Задължения по репо сделки	250	48
Данъчни задължения	-	11
Задължения към доставчици	75	26
Задължения по договори за покупка на акции	15	111
Лихви по облигационен заем	151	74
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	675	35
Други задължения в т.ч.:	239	24
-проvizия за санкция по наказателно постановление от КФН	-	18
Общо	1 408	350

25. Оперативен лизинг

25.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени както следва:

	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		Общо
	До 1 година	От 1 до 5 години	
Към 30.09.2016г.	214 хил.лв.	143 хил.лв.	357 хил.лв.
Към 31.12.2015г.	285 хил.лв.	143 хил.лв.	428 хил.лв.

Лизинговите плащания признати като разход са 214 хил.лв. към 30.09.2016г. и 285 хил.лв. към 31.12.2015г.

Дружеството е сключило следните договори за оперативен лизинг: договор за наем от 2014г. със свързаното лице Еврохолд Имоти АД за ползване на офис помещения с площ 626 кв.м. Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условен наем.

Нито един от договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

25.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Бъдещите минимални постъпления по договори за оперативен лизинг на Дружеството в качеството му на лизингополучател са представени както следва:

Дължими минимални лизингови плащания

	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
Към 30.09.2016г.	40 хил.лв.	-	40 хил.лв.
Към 31.12.2015г.	128 хил.лв.	-	128 хил.лв.

Лизинговите постъпления признати като приход към 30.09.2016г. са 40 хил.лв. и към 31.12.2015г. 128 хил.лв.

Дружеството е сключило договори за оперативен лизинг през 2014г. в качеството му на лизингодател с ИБ Медика ЕАД за преотдаване на офис помещения под наем с площ 282 кв.м. Считано от 01.03.2016г. договора е прекратен.

26. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития след датата на отчетния период.

Ива Гарванска Софийска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 27.10.2016г.





SYNTHETICA JSC

ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, СЪГЛАСНО ЧЛ.28 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

През отчетния период 01.01.2016 г. до 30.09.2016 г., са настъпили следните съществени факти и обстоятелства в СИНТЕТИКА АД, представляващи важна информация, която може да влияе върху цената на ценните книжа:

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Дружеството е контролирано от Камалия Трейдинг Лимитид АД.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството; промени в начина на представяване; назначаване и освобождаване на прокурист

През отчетния период не са извършени промени в състава на Съвета на директорите.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в устава на дружеството.

1.4. Не е приемано решение за преобразуване на Дружеството;

1.5. Не са извършвани структурни промени в Дружеството.

1.6. Не е откривано производство по ликвидация.

1.7. Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството. Не са завеждани молби за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Дружеството.

1.8. Не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.9. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.10. Не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.

1.11. Финансовият резултат за третото тримесечие на 2016 г. е печалба в размер на 9 828 хил. лева.

1.12. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което Дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на Дружеството.



SYNTHETICA JSC

1.13. *Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.*

1.14. *През отчетния период не е взето решение за разпределяне на дивидент от Общото събрание на акционерите на дружеството и такъв не е бил разпределян.*

1.15. *Не е възникнало задължение, което е съществено за Дружеството или за негово дъщерно дружество през отчетния период.*

1.16. *През отчетния период не е възникнало вземане, което е съществено за Дружеството.*

1.17. *През отчетния период Дружеството не е осъществявало съвместна дейност, както и не е сключван договор за съвместна дейност.*

1.18. *Не са придобивани акции и дялове в други дружества.*

1.19. *Дружеството през отчетния период няма ликвидни проблеми*

1.20. *През отчетния период няма увеличение на акционерния капитал.*

1.21. *През периода не са провеждани преговори с потенциални купувачи за придобиване на мажоритарен пакет от компанията.*

1.22. *Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.*

1.23. *Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение през отчетния период.*

През отчетния период не е отправяно търгово предложение.

1.24. *Не са прекратявани или съществено намалявани взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на Дружеството за последните три години.*

1.25. *Въведени нови продукти и разработки на пазара.*

Не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара.

1.26. *Не са поемани големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години).*

1.27. *Не е настъпило развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.*



SYNTHETICA JSC

1.28. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Дружеството.

1.29. Не е извършвана покупка на патент.

1.30. Не е получавано, не е временно преустановено ползването, отнемането на разрешение за дейност (лиценз).

1.31. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

1.32. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период „Синтетика“ АД е продала на дъщерно дружество Пластхим –Т АД.

1.33. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е била изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група.

1.34. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.
На 30.06.2016г. БАКР присъжда дългосрочен кредитен рейтинг ВВВ (перспектива: стабилна) и краткосрочен рейтинг А-3 на „Синтетика“ АД. Използвана е официално приетата от БАКР методология за присъждане на корпоративен кредитен рейтинг.

(http://bcra-bg.com/failes/faile_255.pdf).

1.35. Важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2016 г.

През отчетния период са настъпили следните важни събития за дружеството.

Синтетика АД е продала инвестицията си в дъщерното дружество Пластхим-Т АД.

27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:

(Ива Гарванска-Софиянска)





SYNTHETICA JSC

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СИНТЕТИКА АД

ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.

ОТНОСНО:

Изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на СИНТЕТИКА АД през отчетния период - третото тримесечие на 2016г.

- 2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

Настъпила промяна в икономическата група на СИНТЕТИКА АД през отчетния период – в края на второто тримесечие на 2016г., Синтетика АД продава инвестицията в дъщерното дружество Пластхим Т АД.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента, които да са довели до съществени изменения в дружеството. Не е започнало производство по преобразуване. Няма извършени апортни вноски. Не е отдавано под наем имущество на дружеството. Няма преустановени дейности.

- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от финансовата година като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**



SYNTHETICA JSC

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на

СИНТЕТИКА АД

*акционери към 30.09.2016г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	80 215	2.67%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 501 398	50.05%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	263 117	8.77%
Застрахователно дружество Евроинс АД	214 396	7.15%
Интернешънъл Асет Банк АД	280 000	9.33%
Други юридически лица	451 308	15.04%
Общо	3 000 000	100%

СИНТЕТИКА АД

*акционери към 30.09.2015г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	149 720	4.99%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 651 540	55.05%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	292 645	9.75%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	367 076	12.24%
Еврофинанс АД	125 545	4.18%
Други юридически лица	413 474	13.79%
Общо	3,000,000	100%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Няма Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД които да притежават акции, емитирани от дружеството, към 30.09.2016 г. и към 30.09.2015г.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на



SYNTHETICA JSC

задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Вземания от свързани лица

	01.01.2016г.	01.01.2015г.
<i>Вземания по предоставени заеми от свързани лица, в т.ч. главници и лихви</i>	–	–
	30.09.2016г.	30.09.2015г.
Еврохотелс АД в това число и лихви	15	15
-вземане по главница	-	-
-вземане от лихви	15	15
-Камалия Трейдинг Лимитид	1 674	-
-вземане по главница	1 661	-
-вземане от лихви	13	-
	<u>1 689</u>	<u>15</u>

27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:

(Ива Гарванска-Софиянска)





SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска-Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за трето тримесечие на 2016 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Междинният доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за трето тримесечие на 2016 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Декларатори:

1.....


Ива Гарванска-Софиянска

2.....


Стоянка Петкова

27.10.2016 г., София